

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

în vederea îndreptării erorii materiale și atestării apartenenței la proprietatea privată  
a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 340575 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 16606/24.02.2025

Analizând raportul Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.  
16608/24.02.2025.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare detaliile cererii adresate de către SC. RPOWER SRL înregistrată  
cu nr. 10159 din 06.02.2025 la Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism Nr.  
1741/14.11.2023 emis de către Primăria Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 215 din Ordinul Directorului General al Agenției  
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului  
de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările  
ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1) alin.  
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale și actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul  
din CF nr. 340575 Arad, nr. cadastral 340575, cu suprafața de 2053 mp, identificat în tarla 29  
parcela 343/3, categoria de folosință drum, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-  
Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2053 mp la 5755 mp, în procent de 180,32 % și se  
actualizează datele.

Art. 2 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului  
situat în județul Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 340575 Arad, categoria de folosință *drum*,  
situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se  
actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de  
atestare a apartenenței.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 16606/24.02.2025**

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: îndreptarea erorii materiale și actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul din CF nr. 340575 Arad, nr. cadastral 340575, cu suprafața de 2053 mp, identificat în tarla 29 parcela 343/3, categoria de folosință drum, înscris provizoriu pe Unitatea Administrativ Teritorială Arad, se majorează suprafața de la 2053 mp la 5755 mp, în procent de 180,32 % și se actualizează datele, precum și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus, situat în jud. Arad, UAT Arad, în extravilanul Municipiului Arad în susținerea căruia prezint următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

În vederea îndreptării erorii materiale și actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul din CF nr. 340575 Arad, nr. cadastral 340575, cu suprafața de 2053 mp, identificat în tarla 29 parcela 343/3, categoria de folosință drum, înscris provizoriu pe Unitatea Administrativ Teritorială Arad, se majorează suprafața de la 2053 mp la 5755 mp, în procent de 180,32 % și se actualizează datele, precum și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus, situat în jud. Arad, UAT Arad, în extravilanul Municipiului Arad. Actualizarea în cauză și îndreptarea erorii materiale este necesară în vederea eliminării golului din planul cadastral pentru a se putea finaliza investiția menționată în Certificatul de Urbanism nr. 1741/14.11.2023.

p.P R I M A R  
Călin BIBART  
Viceprimar  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la** : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 15147/19.02.2025, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și a operațiunilor cadastrale care se impun în vederea îndreptării erorii materiale și actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul din CF nr. 340575 Arad, nr. cadastral 340575, cu suprafața de 2053 mp, identificat în tarla 29 parcela 343/3, categoria de folosință drum, înscris provizoriu pe Unitatea Administrativ Teritorială Arad, se majorează suprafața de la 2053 mp la 5755 mp, în procent de 180,32 % și se actualizează datele, precum și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus, situat în jud. Arad, UAT Arad, în extravilanul Municipiului Arad. Actualizarea în cauză și îndreptarea erorii materiale este necesară în vederea eliminării golului din planul cadastral pentru a se putea finaliza investiția menționată în Certificatul de Urbanism nr. 1741/14.11.2023, prin urmare

## PROPUNEM

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul din CF nr. 340575 Arad, nr. cadastral 340575, cu suprafața de 2053 mp, identificat în tarla 29 parcela 343/3, categoria de folosință drum, înscris provizoriu pe Unitatea Administrativ Teritorială Arad, se majorează suprafața de la 2053 mp la 5755 mp, în procent de 180,32 % și se actualizează datele;

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 340575 Arad, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad;

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de atestare a apartenenței.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

Șef serviciul cadastru  
extravilan, fond funciar  
Rodica Livia DRĂGAN

Consilier cadastru  
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic